

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Парковая 64 корпус 4

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	133		
1.2	Общая площадь дома	5 249,30		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	289 753,29	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома	руб.	963 506,30	
2.1.2	услуги управления	руб.	377 246,30	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	10 125,69	
2.1.4	электроснабжение	руб.	1 287 449,85	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	2 638 328,14	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 341 043,34	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	12 401,76	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	1 282 295,09	
	Получено за 2025 год от собственников	руб.	2 635 740,19	
2.2.4	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком		9 110,00	
	Всего получено за 2025 год		2 644 850,19	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	292 341,24	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 806,32	138 313,09	141 119,41
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	59 850,00	59 850,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	22 725,00	22 725,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	44 112,56	44 112,56
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	124 720,00	132 720,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	31 920,00	31 920,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	2 000,00	2 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	0,00	7 194,78	7 194,78
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	0,00	0,00	0,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	351 190,44	351 190,44
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	310 267,00	310 267,00
	Итого по содержанию:	10 806,32	1 092 292,87	1 103 099,19
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	0,00	9 605,34	9 605,34
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	16 306,95	16 306,95
3.14	Прочистка канализации засоров	0,00		
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	0,00	7 609,10	7 609,10
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок	0,00	15 809,15	15 809,15
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	0,00	27 205,23	27 205,23
	Ошибочно списаны деньги по ремонту подъезда в 2024 г.	0,00	-72 000,25	
	Итого по текущему ремонту:	0,00	76 535,77	4 535,52
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	0,00		
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	66 803,35	1 287 449,85	1 354 253,20
	ВСЕГО :	77 609,67	2 350 258,49	2 461 887,91
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		руб.	169 773,91
	ИТОГО поступило денежных средств за 2024 год		руб.	2 644 850,19
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2024 год		руб.	2 461 887,91
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		руб.	352 736,19

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Скандарян В.Р.